

Roza26

LUXURY VILLAS

BEDOFA
TEKSTİL İNŞAAT

Roza26

LUXURY VILLAS



DETAYLI BİLGİ İÇİN / FOR DETAILS
+90 258 371 33 63
+90 533 440 27 94

www.rozayapi.com



[roza_yapi](https://www.instagram.com/roza_yapi)

BEDOFA
TEKSTİL İNŞAAT



Konum

Katalogta kullanılan görseller tamamen tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, ROZA YAPI proje ayrıntılarında her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used in the catalog are promotional and ROZA YAPI reserves the right to make any changes in the project details.

Kuşadası

Mavinin & yeşilin en güzeli...
The most beautiful of blue & green



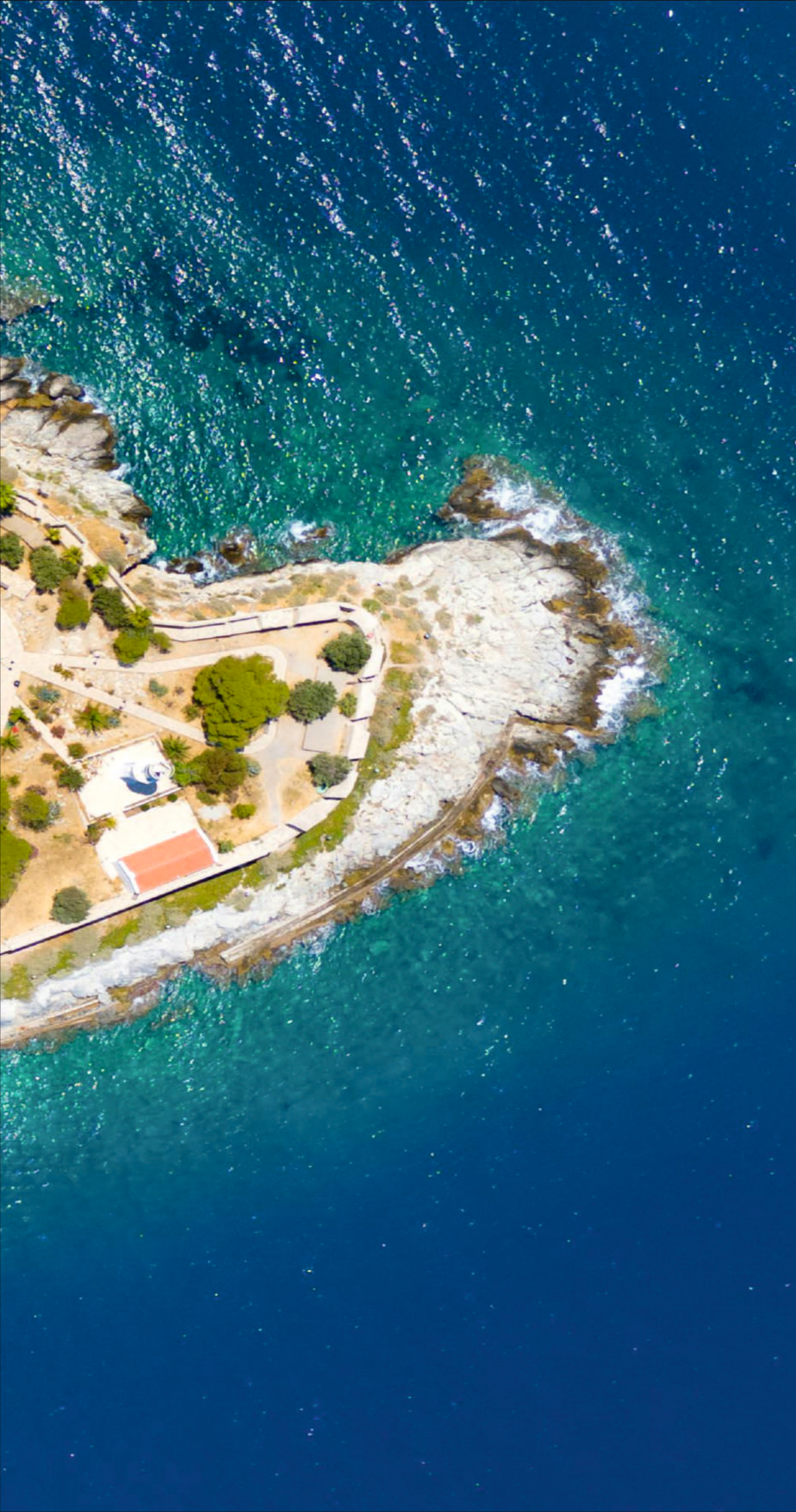


Deniz ve mavinin harmanında, tarihi zenginliğinin ihtişamıyla modern dünya ile buluşma noktasına uzanan kuşadası; denizi, güneşi, kültürel ve doğa güzellikleriyle çok özel bir yaşam vaad ediyor. Doyumsuz günbatımı, masmavi suları, elit eğlence hayatı ve eşsiz lezzetlerinin yanısıra yatırım olanakları ile de Türkiye'nin en çok değer kazanan noktalarından biri olan kuşadası, sadece Türkiye'nin değil, uluslararası turizmin de en özel destinasyonlarından biri...

Kusadası, which blends sea and blue, reaches the point of meeting the modern world with the magnificence of historical wealth, promises a very special life with its sun cultural and natural beauties. Kusadası is one of the most exclusive destinations not only in Turkey but also international tourism with insatiable sunsets, crystal clear waters, the elite nightlife and one of the points gained the highest value in Turkey's investment

Roza26
LUXURY VILLAS





Roza 26

LUXURY VILLAS





GÜZEL ÇAMLI MİLLİ PARKI
19 DAKİKA



GÜZEL ÇAMLIK NATURAL PARK
19 MINUTE

PLAJ & DENİZ
YÜRÜME MESAFESİNDE



BEACHES AT A WALKING DISTANCE

AVM & BÜYÜK MARKETLER
YÜRÜME MESAFESİNDE



SHOPPING MALLS & MARKETS
AT A WALKING DISTANCE

Roza26
LUXURY VILLAS



ŞEHİR MERKEZİ 17 DAKİKA



ŞEHİR MERKEZİ 17 DAKİKA

ŞEHİRİN YENİ CAZİBE MERKEZİ...

THE CITY'S NEW CENTER OF ATTRACTION

01	Kuşadası şehir merkezi / City center	14 KM
02	5M migros AVM / Shopping mall	7 KM
03	Kuşadası AVM / Shopping mall	7 KM
04	Beach	1,5 KM
05	Kadınlar plajı	12 KM
06	Tortuga temalı su parkı / Tortuga water park	5 KM
07	İstek koleji / İstek collage	8 KM
08	International golf club	10 KM
09	Söke novada AVM / Shopping mall	15 KM
10	Çevre yolu / Main city road	13 KM
11	Otogar / City bus station	10 KM





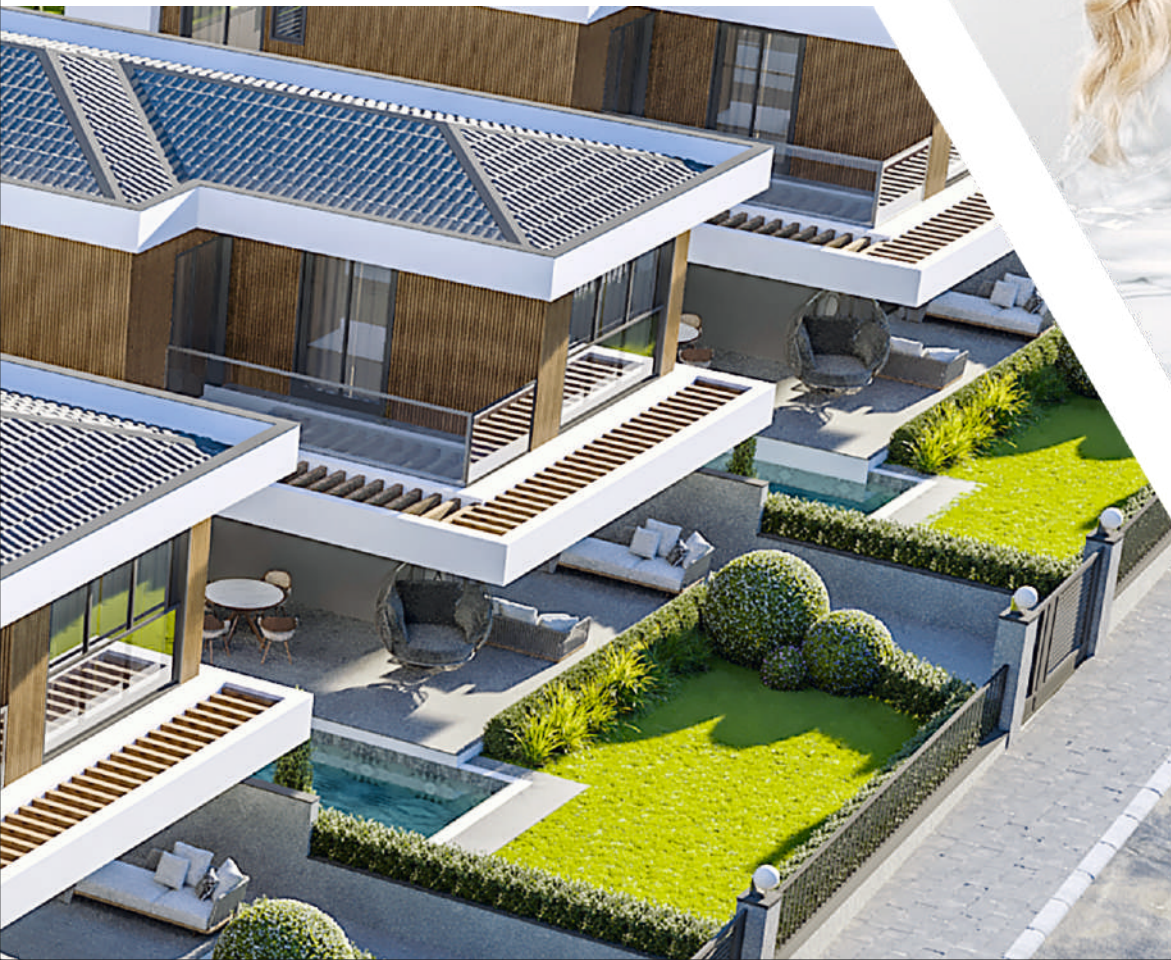
ORTAK NOTALARI LÜKS VE KONFOR OLAN TARZ !
STYLES WITH LUXURY AND COMFORT IN COMMON !

Roza26

LUXURY VILLAS









Roza26
LUXURY VILLAS

Roza26

LUXURY VILLAS

AYRICALIKLARLA DOLU BİR YAŞAM!

Temiz havaya doğrudan ulaşım sağlayan teras

INNOVATIVE UNDERSTANDING OF DESIGN...

A project for the contemporary times, constructed with our experience and understanding of quality











Roza26
LUXURY VILLAS



Roza 26

LUXURY VILLAS









Roza 26
LUXURY VILLAS





Roza 26
LUXURY VILLAS







Roza26
LUXURY VILLAS











ZEMİN KAT

Salon+mutfak
Misafir Yatak Odası
Banyo
Teras

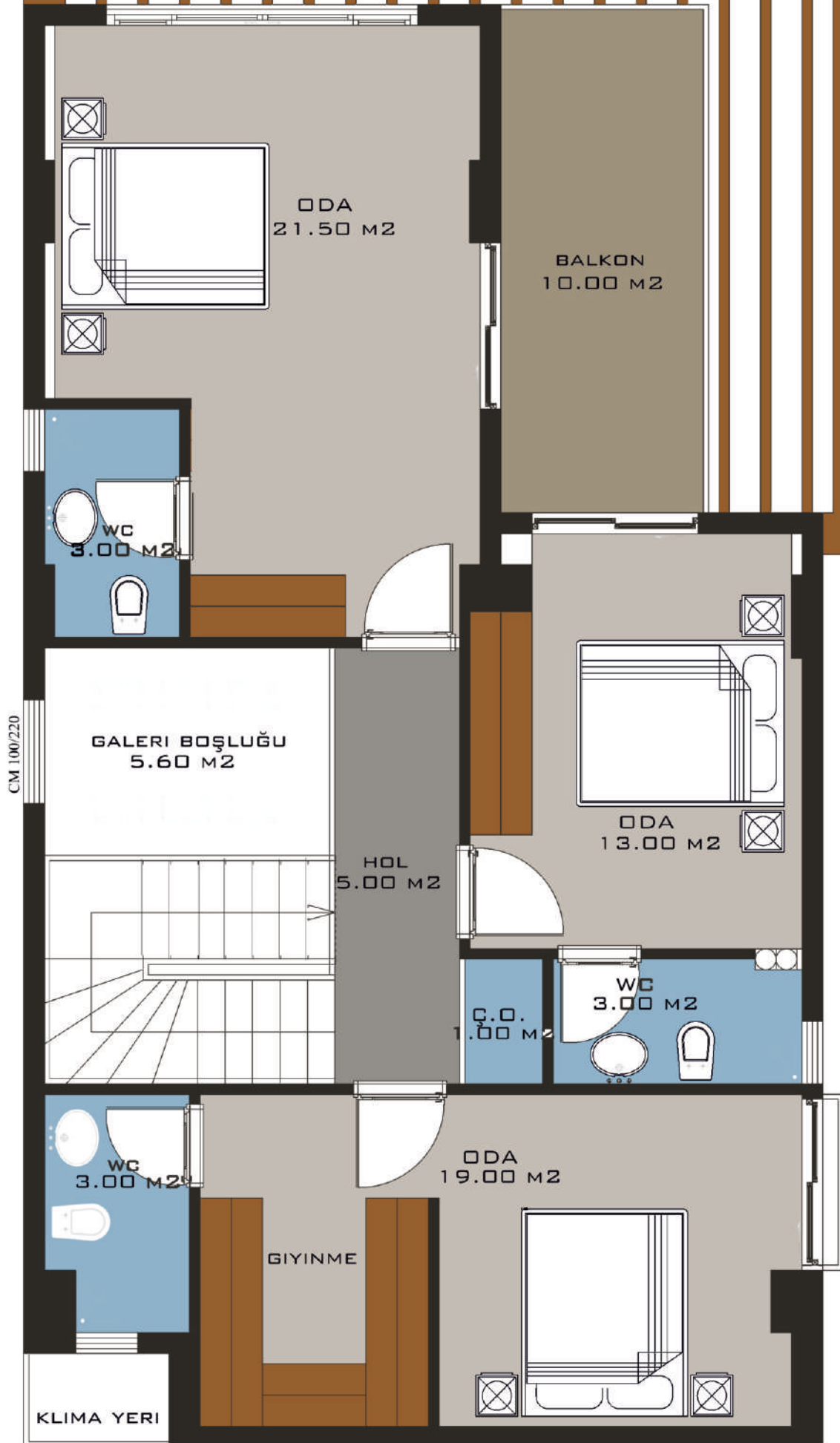
GROUND FLOOR

Living Room + Kitchen
Guest Bedroom
Bathroom
Terrace

Roza26
LUXURY VILLAS

ZEMİN KAT
100 M²

PERGOLA



Roza26

LUXURY VILLAS

1. KAT

Ebeveyn Yatak Odası+WC
1. Çocuk Yatak Odası+WC
2. Çocuk Yatak Odası+WC
Çamaşır Bölümü
Balkon

FIRST FLOOR

Parent's Room+WC
1. Child Room+WC
2. Child Room+WC
Laundry Section
Balcony

1. KAT
99.20 M²



Roza26
LUXURY VILLAS

İç Mahal Özellikleri

- Islak zeminler seramik (Seranit)
- Banyo vitrifiyeler (İsvea Made in İtaly)
- Tüm iç cephe zeminler seramik döşeme (Seranit)
- Tüm iç cephe tavanlarda asma tavan ve spot uygulaması
- Duvarlar su bazlı saten boya
- Mermer kaplama merdiven
- Banyolarda hilton lavabo
- Klozet ve batarya grupları (Grohe Made In İtaly)
- Çelik kapı (Sur)
- Mutfak modüler sistem tezgah
- Yerden Isıtma
- Klima alt yapısı

Dış Mahal Özellikleri

- Açık Otopark
- Güvenlik kamerası altyapısı
- Özel havuz 18 m²
- Her villaya özel geniş bahçe alanı
- Su deposu
- Hidrofor ve arıtma sistemi
- Alüminyum doğrama
(Linea rossa Made in İtaly)
- Isı Cam ve sineklik
- Otomatik bahçe peyzaj sulama sistemi
- Dış cephe seramik kaplama
- Dış cephe mineralli sıva
- Su ve ısı yalıtım
- Akıllı ev sistemi

Interior Features

- Wet floors ceramic (Seranit)
- Bathroom sanitary ware (Made in Italy)
- All interior floors are ceramic tiled (Seranit)
- Suspended ceiling and spot application on all interior ceilings
- Walls water-based satin paint
- Marble coated stairs
- Hilton sink in bathrooms
- Toilet bowl and tap groups (Grohe Made in Italy)
- Steel door (Turn)
- Kitchen modular system countertop
- Underfloor Heating
- Air conditioning infrastructure

Outdoor Features

- Open Car Park
- Security camera infrastructure
- Private pool 18 m²
- Large garden area specific to each villa
- Water tank
- Hydrophore and purification system
- Aluminum joinery
(Linea rossa Made in İtaly)
- Double Glazing and fly screen
- Automatic garden landscape irrigation system
- Exterior ceramic coating
- Exterior mineral plaster
- Water and heat insulation
- Smart home system



SICAK, SAMİMİ BİR O KADAR DA SEÇKİN...

Minimal ve modern çözümleri ile lüks kavramını yeniden şekillendirecek 4+1 villalarımız; Akılcı yerleşimi ve mimarisinde kullanılan seçkin malzeme kalitesi ile kusursuz bir yaşamın kapılarını aralıyor...

CROZY, SINCERE AND YET ELITE

Our 4+1 villas will redefine the concept of luxury with their minimal and modern solutions and pave for a perfect life with their rational layout and the excellent quality of the materials used in their architecture...

Roza26
LUXURY VILLAS



Roza26
LUXURY VILLAS





YENİLİKÇİ BİR TASARIM ANLAYIŞI

Deneyim ve kalite anlayışımız ile inşa edilmiş yeni zamanlarda ait bir proje...

INNOVATIVE UNDERSTADING OF DESIGN

A project for the contemporary times, constructed with our experinde and understanding of quality...

Roza26
LUXURY VILLAS





MAVİ İLE YEŞİLİN UYUMU

Mavi ve yeşilin dinginliğinde arınmışlık ve yenilenme ile hayatınıza renk katacaksınız...

HARMONY OF BLUE AND GREEN

In the serenity of blue and green, you will add color to purification and renevall...



Roza26
LUXURY VILLAS





Roza26

LUXURY VILLAS





Roza 26

LUXURY VILLAS







İŞ ORTAKLARIMIZ / OUR PARTNERS



